



**Uned 6 ac Uned 7 Parc Eco Dyfi**  
Machynlleth, SY20 8AX

**I'W LLOGI: Adeiladau  
Swyddfa ym Machynlleth**

- Swyddfeydd â Manylion Clir a Phendant
- Cysylltiadau trafndiaeth da
- Agosrwydd at ganol tref Machynlleth
- Cyfleusterau Lles a Thoiledau
- Digon o Le i Barcio Ceir

**3,575 i 7,150 troedfedd sgwâr  
(332.13 i 664.26 metr sgwâr)**

# Uned 6 ac Uned 7 Parc Eco Dyfi, Machynlleth, SY20 8AX

## Crynodeb

Maint sydd ar Gael	3,575 i 7,150 troedfedd sgwâr
Rhent	£10 y droedfedd sgwâr
Cyfraddau Taladwy	£14,768 y flwyddyn
Gwerth Adrethol	£26,000
Treth ar Werth (TAW)	Cymwysadwy
Costau Cyfreithiol	Pob parti i ysgwyddo eu costau eu hunain
EPC	C(55)

## Disgrifiad

Unedau ffrâm bren gyda phaneli pren wedi'u hinswleiddio a tho llechi. Mae gan yr holl ystafelloedd garpedi ac maen nhw'n elwa o nenfydau crog, goleuadau cilfachog, bocsys llawr a thwnel perimedr.

Mae gan bob uned system larwm, gwres canolog a chegin a thoiled cymunedol.

## Lleoliad

Mae Machynlleth yng Ngogledd-orllewin Cymru, ger Aberystwyth. Mae Parc Eco Dyfi wedi'i leoli ar gyrion Machynlleth, gyda chysylltiadau da â'r A487 a'r orsaf drenau.

Mae busnesau ym Mharc Eco Dyfi yn arbenigo yn yr amgylchedd a chynaliadwyedd gyda'r cyfleusterau ymchwil a datblygu a geir ym Mhrifysgol Aberystwyth, sydd gerllaw, yn cefnogi busnesau o'r fath.

## Llety

Mae'r llety yn cynnwys y manau canlynol:

Enw	Troedfeddi Sgwâr	Metrau Sgwâr	Argaeledd
Uned - 6	3,575	332.13	Ar gael
Uned - 7	3,575	332.13	Ar gael
<b>Cyfanswm</b>	<b>7,150</b>	<b>664.26</b>	

## Telerau

Mae'r eiddo ar gael trwy brydles atgyweirio ac yswirio mewnol, telerau i'w cytuno.



## Ymweliadau a Mwy o Wybodaeth



### Max Wood

029 2034 6336  
max.wood@coark.com



### Tal Williams

029 2034 6381  
tal.william@coark.com