



Uned D2 Llys Y Dderwen Parc Menai, Bangor, LL57 4BN

I'w Llogi: Gofod swyddfa hunangynhwysol

- Wedi'i leoli yn gyfleus gerllaw'r A55
- Telerau hyblyg
- Mewn cwrt gyda lle parcio
- Cyfleusterau lles a thoiledau

2,130 troedfedd sgwâr
(197.88 metr sgwâr)

Unit D2 Llys Y Dderwen, Parc Menai, Bangor, LL57 4BN

Crynodeb

Maint sydd ar Gael	2,130 troedfedd sgwâr
Rhent	£9.50 y droedfedd sgwâr
Cyfraddau Taladwy	£5.67 y droedfedd sgwâr
Gwerth Adrethol	£21,250
Tâl gwasanaeth	£1 y droedfedd sgwâr
Treth ar Werth (TAW)	Cymwysadwy
Costau Cyfreithiol	Pob parti i ysgwyddo eu costau eu hunain
EPC	C(54)

Disgrifiad

Mae'r uned yn cynnwys swyddfa hunangynhwysol ar y llawr gwaelod, mewn amgylchedd cwrw.

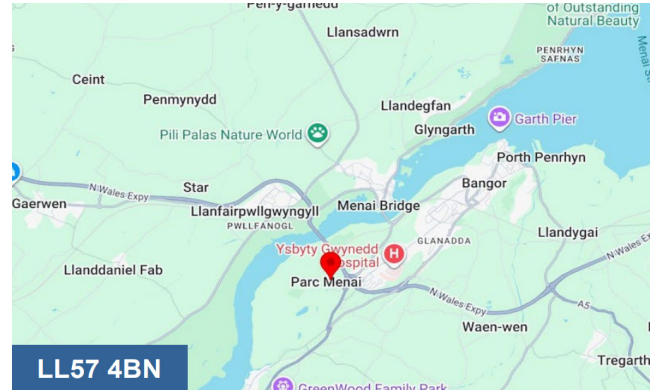
Mae'r uned yn 'gynllun agored' gyda chegin fach a thoiledau ar wahân i fechgyn a merched.

Lleoliad

Mae'r eiddo ym mharc busnes poblogaidd Parc Menai, tua 4 milltir i'r de-orllewin o ganol tref Bangor. Mae'r parc wedi'i leoli'n gyfleus ar groesffordd yr A55 a'r A487, gyda chysylltiadau cyflym â gweddill y rhanbarth. Mae'r uned mewn teras oddi ar Ffordd y Parc gan droi i Ffordd Gelli Morgan.

Telerau

Mae'r eiddo ar gael trwy brydles atgyweirio ac yswirio mewnol, telerau i'w cytuno.



Ymweliadau a Mwy o Wybodaeth



Max Wood

029 2034 6336
max.wood@coark.com



Tal Williams

029 2034 6381
tal.william@coark.com